

9 Investointiosa

9.1 Investointisuunnitelma

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Muut pitkävaikutteiset menot						
eVaka-järjestelmä	-	-35 169	-	-	-	-
Muut pitkävaikutteiset menot		-35 169	0	0	0	0
Maa- ja vesialueet						
Maa-alueiden hankinnat	-	-772 385	-650 000	-200 000	-200 000	-200 000
Lohkomiskulut		-34 320	-	-	-	-
Maa-alueiden myynnit	-	53 111	-	-	-	-
Laskutetut lohkomiskulut		11 200	-	-	-	-
Maa- ja vesialueet yhteensä		-742 394	-650 000	-200 000	-200 000	-200 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kiinteistöhankeet						
Kiinteistöjen saneeraushankkeet	-	-647 550	-600 000	-500 000	-500 000	-500 000
Tapola	-	-	-	-200 000		
Uusi päiväkot	-3 500 000	-201 323	-			-1 650 000
Myytävät kiinteistöt	-	41 377	-	-	-	-
Kiinteistöhankeet yhteensä		-807 496	-600 000	-700 000	-500 000	-2 150 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kaavateiden rakentamiskohteet						
Kaavateiden päällystäminen	-	-103 820	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Metsämantereen alue	-1 600 000	-801 042	-	-	-	-
Tievalaistus	-750 000	-63 064	-150 000	-	-	-
Ämmänhaudanmäki/kaavatiet	-	-66 726	-	-	-	-
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-92 677	-845 000	-1 720 000	-730 000	-500 000
Kaavateiden saneeraushankkeet	-	-318 854	-200 000	-250 000	-250 000	-250 000
Liikennemerkkiuudistus	-	-17 856	-15 000	-10 000	-10 000	-10 000
Kunnan maksuosuus kevyenliikenteenväylästä Lempäälään	-1 200 000	-9 466	-30 000	-15 000	-500 000	-500 000
Kaavateiden rakentamiskohteet yhteensä		-1 473 505	-1 340 000	-2 095 000	-1 590 000	-1 360 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet						
Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit	-	-74 426	-100 000	-100 000	-200 000	-250 000
Sähköautojen latauspisteet	-60 000	-9 175	-15 000	-	-	-
Ympäristön viihtyvyyden parantaminen	-	-17 668	-50 000	-20 000	-20 000	-20 000
Kuituverkko	-497 500	-123 750	-123 750	-	-	-
Lammasniemen uusi venelaituri	-	-33 306	-	-	-	-
Lammasniemen lähivirkistysalue		-	-	-50 000	-50 000	-
Tekonurmikentän huoltorakennus	-200 000	-	-	-	-200 000	-

Klaus Kurjen tien opastuksen uusiminen		-31 818	-	-	-	-
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä		-290 143	-288 750	-170 000	-470 000	-270 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Vesi- ja viemärilaitos						
Viemäriverkoston saneeraus (sis. jätevesipumppaamot)	-	-217 363	-100 000	-75 000	-50 000	-50 000
Vesijohtoverkoston saneeraus	-	-64 881	-95 000	-50 000	-25 000	-25 000
Siirtoviemäri	-674 050	-86 679	-61 000	-50 000	-30 000	-
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-22 863	-375 000	-800 000	-450 000	-350 000
Metsämantereen alue	-500 000	-226 602	-	-	-	-
Paineenkorotusasema, Suomela	-	-38 144	-	-	-	-
Vesi- ja viemärilaitos yhteensä		-656 532	-631 000	-975 000	-555 000	-425 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut						
Kalustohankinnat		-64 450	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä		-64 450	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut						
Messuosasto	-50 000	-16 209	-50 000	-	-	-
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut yhteensä		-16 209	-50 000	-	-	-

Investointimenot		-4 191 586	-3 589 750	-4 170 000	-3 345 000	-4 435 000
Investointitulot		105 688	0	0	0	0
Investoinnit yhteensä, netto		-4 085 928	-3 589 750	-4 170 000	-3 345 000	-4 435 000

9.2 Investointien sitovuustasot

Investointiosa	TA 2026
Muut pitkävaikutteiset menot yhteensä	0
Osakkeet yhteensä	0
Maa- ja vesialueet yhteensä	-200 000
Kiinteistöhankkeet yhteensä	-700 000
Kaavatiet yhteensä	-2 905 000
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä	-170 000
Vesi- ja viemärilaitos yhteensä	-975 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-30 000
Yhteensä	-4 170 000

9.3 Investoinnit 2026, perustelut

Kiinteistöhankkeet:

Kiinteistöjen saneeraushankkeet: Kunnan omistamien kiinteistöjen kunnostus- ja saneeraushankkeet, jotka perustuvat kunnan kiinteistöstrategiaan sekä pitkän tähtäimen suunnitelmiin. Vuosien 2026-2028 määräraha kohdistuu suurelta osin Yhtenäiskoulun 1991 rakennetun osan saneeraukseen.

Kaavateiden rakentamiskohteet:

Kaavateiden päällystäminen: Vuosittainen määräraha varataan uusien alueiden päällystämiseen sekä vanhojen alueiden päällysteen uusimiseen ja korjaamiseen.

Uusien kaavateiden rakentaminen: Määräraha kohdistuu vuonna 2026 Suomelan-Järvenrannan kunnallistekniikan loppuunsaattamiseen sekä Metsämantere II ja Kalalahden

asuinalueiden rakentamiseen. Suunnitelmavuosien suurimpina hankkeita ovat mm. Kurkiniityn alueen ja Suomalantien rakentaminen

Kaavateiden saneeraushankkeet: Vuosittainen kaavateiden päällysteiden uusiminen ja asemakaava-alueiden teiden päällystäminen päällystysuunnitelman mukaisesti. Vuosien 2026-2028 aikana on tarkoitus saneerata Tapolan ja Karholan alueen sekä Aurinkorinteen katuosuuksia.

Liikennemerkkiiudistus: Liikennemerkkiiudistuksesta on säädetty tieliikennelaissa 2020. Lain mukaan uusien merkkien siirtymäaika on kymmenen vuotta, mutta suuri osa liikennemerkeistä on erittäin huonokuntoisia ja uusiminen jaksotetaan useammalle vuodelle.

Kevyenliikenteenväylä Lempäälään: MAL-rahoituksen mukainen kevyenliikenteen väylän suunnittelu Vesilahti-Lempäälä välille. Vuoden 2026 varaus koskee suunnittelukustannuksia ja mahdollinen rakennuskustannus on jaettu vuosille 2027 ja 2028.

Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet:

Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit: Uusien asemakaava-alueiden (Suomela ja Metsämantere) leikki- ja liikuntapaikkojen rakentaminen ja olemassa olevien kunnostus.

Ympäristön viihtyvyyden parantaminen: Vihersuunnitelman mukaisten toimien jatkaminen ja uusien viheralueiden perustaminen sekä olemassa olevien kunnostaminen.

Lammasniemen lähivirkistysalueen suunnittelu on toteutettu vuoden 2025 aikana. Hanke on riippuvainen haetusta avustuksesta, jolla pyritään kattamaan 50-70 % hankkeen kustannuksista.

Vesi- ja viemärilaitos:

Uusien kaava-alueiden rakentaminen: Määräraha kohdistuu vuonna 2026 Suomalan-Järvenrannan kunnallistekniikan loppuunsaattamiseen sekä Metsämantere II ja Kalalahden asuinalueiden rakentamiseen. Suunnitelmavuosien suurimpina hankkeina mm. Kurkiniityn alueen ja Suomalantien rakentaminen.

Viemäri- ja vesijohtoverkoston saneeraushankkeet: Hankkeet pitävät sisällään jätevesipumppaamoiden ja verkostojen saneeraustoimenpiteet, jotka perustuvat vuotovesiselvityksiin sekä erillisiin suunnitelmiin ja kuntokartoituksiin.

Siirtoviemäri: Vesilahden osuus keskuspuhdistamon siirtoviemäristä.

Koneet ja kalusto:

Kaluston päivittäminen / tekniset palvelut: Teknisten palveluiden toimialan kaluston päivittämiseen varattu määräraha.